

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за грађевинске послове
IX-19 број 351.3 – 57/2013
03.02.2014. година



KIG 000
Бр. 03.02. 2014. год.
BEOGRAD, Бачванска бб

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове, поступајући по захтеву Привредног друштва за инжењеринг „KIG“ д.о.о. из Београда, ул.Бачванска бр.бб, на основу чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.30/10) издаје:

У В Е Р Е Њ Е

О физичким деловима (спецификацији) за стамбено-пословни објекат у улици Петра Коњовића бб (нови бр.14, 14а и 14б) у Београду

Увидом у Решење о употребној дозволи под IX-19 бројем 351.3-57/2013 од 03.02.2014. године, Решење о одобрењу за изградњу под IX-04 бројем 351-471/07 од 30.05.2008.године, Решење о одобрењу за изградњу под IX-04 бројем 351-471/07 од 30.11.2010.године, Решење о одобрењу за изградњу под IX-04 бројем 351-471/07 од 21.11.2011.године Потврду о пријему документације под IX-18 бројем 351.2-139/10 од 29.07.2010.године, Потврду о пријему документације под IX-18 бројем 351.2-139/10 од 20.02.2012.године, Потврду о пријему документације под IX-18 бројем 351.2-139/10 од 12.09.2012.године и Потврду о пријему документације под IX-18 бројем 351.2-139/10 од 25.09.2012.године, све издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, утврђено је следеће:

Да је инвеститор Привредно друштво за инжењеринг „KIG“ д.о.о. из Београда, ул.Бачванска бр.бб, за стамбено-пословни објекат који се састоји од три ламеле и то: ламела 1 спратности Су2+Су1+Пр+4+Пк, ламела 2 спратности Су2+Су1+Пр+3+Пк и ламела 3 спратности Су2+Су1+Пр+2+Пк, у оквиру целине К1, подцелине К1Г, у оквиру културно-пословног центра Раковица, у улици Петра Коњовића број бб (нови бр.14, 14а и 14б), на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле број 562/1 КО Стара Раковица у Београду, укупне БРГП обрачунате по ГП-у 5.595,63м², односно БРГП обрачуната ЈУС-у 8.354,82м².(од чега је надземних етажа 6.084,70м² и подземних етажа 2.270,12м²).

Према пројекту изведеног објекта који је урадио „FESTINA TECHNOLOGY“ д.о.о., из Београда, ул.Коче Капетана бр.51.Одговорни пројектант:Данило С.Фурунџић, дипл.инг.арх.-лиценца бр.300 F323 07, структура објекта је следећа:

ЛАМЕЛА 1-кућни број 14

Етажа	Ознака	Ознака у Пројекту	Намена	Површина платформе	Укупна грађ. површина
-------	--------	----------------------	--------	-----------------------	--------------------------

сутерен2-гаража 2

			гаражни простор:		
1	1		гаражно место		12.79
2	2		гаражно место - горњи ниво	12.79	12.79
3	2a		гаражно место - доњи ниво	12.79	
4	3		гаражно место - горњи ниво	12.79	12.79
5	3a		гаражно место - доњи ниво	12.79	
6	4		гаражно место		12.79
7	5		гаражно место		12.79
			Комуникација		177,17
			техничке и заједничке просторије:		
			топлотна подстаница, трафостаница, лифтови, оставе, спринклер, ветробран, предпростор, степениште		93,27
УКУПНО СУТЕРЕН 2-ГАРАЖА 2					334,39

сутерен 1-гаража 1

			гаражни простор:		
26	1		гаражно место		11.85
27	2		гаражно место		11.85
28	3		гаражно место		11.85
29	4		гаражно место		11.85
30	5		гаражно место		11.85
31	6		гаражно место		11.85
32	7		гаражно место		11.85
33	8		гаражно место		11.85
34	9		гаражно место		11.85
35	10		гаражно место		11.85
			техничке и заједничке просторије:		
			лифт, ветробран, предпростор, степениште		17,43
УКУПНО СУТЕРЕН 1-ГАРАЖА 1					340,86



<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Намена</u>	<u>Укупна површина</u>
приземље:			
	1	двоипособан	80.75
	2	двособан	45.46
	3	двособан	52.34
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			178.55
	Л1	локал	65.39
	Л2	локал	45.15
<u>ПОВРШИНА ЛОКАЛА</u>			110.54
		трем, ветробран, комуникација	86.04
<u>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</u>			375.13
I спрат:			
	4	двоипособан	80.88
	5	двособан	49.60
	6	двособан	52.62
	7	двоипособан	80.51
	8	двособан	45.72
	9	двособан	52.39
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			361.72
		комуникација	24.74
<u>УКУПНО I СПРАТ</u>			386.46
II спрат:			
	10	двоипособан	74,55
	11	двособан	43,76
	12	двособан	61,99
	13	двоипособан	70,56
	14	двособан	45,89
	15	двособан	51.45
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			348,20
		комуникација	24.74
<u>УКУПНО II СПРАТ</u>			372,94
III спрат:			
	16	двоипособан	78,24
	17	двособан	45,90
	18	двособан	52,75
	19	двоипособан	77,36



Етажа	Ознака	Намена	Укупна површина
	20	двособан	49,62
	21	двособан	51,89
ПОВРШИНА СТАНОВА			355,76
		комуникација	24,74
УКУПНО III СПРАТ			380,50

IV спрат:

	22	двоипособан	78,40
	23	двособан	48,90
	24	двособан	57,50
	25	двоипособан	70,22
	26	двособан	45,33
	27	двособан	52,34
ПОВРШИНА СТАНОВА			352,69
		комуникација	24,74
УКУПНО IV СПРАТ			377,43

Поткровље:

	28	двоипособан	71,33
	29	двособан	45,59
	30	двособан	52,36
	31	двоипособан	71,02
	32	двособан	45,48
	33	двособан	51,23
ПОВРШИНА СТАНОВА			337,41
		комуникација	24,74
УКУПНО ПОТКРОВЉЕ			362,15

ЛАМЕЛА 2 - куќни број 14

Етажа	Ознака	Ознака у Пројекту	Намена	Површина платформе	Укупна грађ. површина
-------	--------	----------------------	--------	-----------------------	--------------------------

сутерен 2-гаража 2

			гаражни простор:		
	8	6	гаражно место		11,78
	9	7	гаражно место		11,78
	10	8	гаражно место		11,78
	11	9	гаражно место		11,78



<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Ознака у Пројекту</u>	<u>Намена</u>	<u>Површина платформе</u>	<u>Укупна грађ. површина</u>
12	10	гаражно место			11,78
13	11	гаражно место			11,78
14	12	гаражно место			11,78
15	13	гаражно место			11,78
		Комуникација			220,87
		лифт, ветробран, предпростор, степениште			30,07
УКУПНО СУТЕРЕН 2-ГАРАЖА 2					345,18

сутерен 1-гаража 1

		гаражни простор			
36	11	гаражно место			11,79
37	12	гаражно место			11,79
38	13	гаражно место			11,79
39	14	гаражно место			11,79
40	15	гаражно место			11,79
41	16	гаражно место			11,79
42	17	гаражно место			11,79
43	18	гаражно место			11,79
		Комуникација			226,09
		лифт, ветробран, предпростор, степениште			25,16
УКУПНО СУТЕРЕН 1-ГАРАЖА 1					345,57

<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Намена</u>	<u>Укупна површина</u>
<u>приземље:</u>			
	1	трособан	77,16
	2	трособан	77,09
ПОВРШИНА СТАНОВА			154,25
	Л3	локал	43,11
	Л4	локал	44,15
ПОВРШИНА ЛОКАЛА			87,26
		трем, ветробран, комуникација	93,27
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ			334,78

I спрат:

3	трособан	79,52
4	трособан	79,51
5	двособан	57,35
6	једноипособан	45,96

<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Намена</u>	<u>Укупна површина</u>
	7	двособан	56,10
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			318,44
		комуникација	21,62
<u>УКУПНО И СПРАТ</u>			340,06

II спрат:

	8	трособан	80,41
	9	трособан	76,40
	10	двособан	57,53
	11	једнопособан	44,30
	12	двособан	57,03
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			315,67
		комуникација	21,62
<u>УКУПНО II СПРАТ</u>			337,29

III спрат:

	13	трособан	81,04
	14	трособан	80,63
	15	двособан	57,58
	16	једнопособан	44,85
	17	двособан	60,20
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			324,30
		комуникација	21,62
<u>УКУПНО III СПРАТ</u>			345,92

Поткровље:

	18	трособан	78,66
	19	трособан	78,37
	20	двособан	57,23
	21	једнопособан	45,77
	22	двособан	55,16
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			315,19
		комуникација	21,62
<u>УКУПНО ПОТКРОВЉЕ</u>			336,81

ЛАМЕЛА 3 - кућни број 14Б

Етажа	Ознака	Ознака у Пројекту	Намена	Површина платформе	Укупна грађ. површина
сутерен 2-гаража 2					
		гаражни простор			
	16	14	гаражно место		11.85
	17	15	гаражно место		11.85
	18	16	гаражно место		11.85
	19	17	гаражно место		11.85
	20	18	гаражно место		11.85
	21	19	гаражно место		11.85
	22	20	гаражно место		11.85
	23	21	гаражно место		11.85
	24	22	гаражно место		11.85
	25	23	гаражно место		11.85
		комуникација			193,30
		техничке и заједничке просторије: лифтови ,спринклер,ветробран, предпростор,степениште			41,72
УКУПНО СУТЕРЕН 2-ГАРАЖА 2					353,52

сутерен 1-гаража 1					
		гаражни простор			
	44	19	гаражно место		11.85
	45	20	гаражно место		11.85
	46	21	гаражно место		11.85
	47	22	гаражно место		11.85
	48	23	гаражно место		11.85
	49	24	гаражно место		11.85
	50	25	гаражно место		11.85
	51	26	гаражно место		11.85
	52	27	гаражно место		11.85
	53	28	гаражно место		11.85
		комуникација			199,09
		лифт, ветробран, предпростор, степениште			27,91
УКУПНО СУТЕРЕН 1-ГАРАЖА 1					345,50



<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Намена</u>	<u>Укупна површина</u>
приземље:			
	1	двособан	49,00
	2	гарсоњера	28,99
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			<u>77,99</u>
	Л5	локал	46,11
	Л6	локал	32,20
	Л7	локал	43,89
<u>ПОВРШИНА ЛОКАЛА</u>			<u>122,20</u>
		трем, ветрбрран, комуникација	138,16
<u>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</u>			<u>338,35</u>

I спрат:

	3	двособан	53,97
	4	гарсоњера	34,33
	5	двоипособан	72,58
<u>Етажа</u>	<u>Ознака</u>	<u>Намена</u>	<u>Укупна површина</u>
	6	двособан	53,47
	7	гарсоњера	33,10
	8	двоипособан	72,77
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			<u>320,22</u>
		комуникација	24,12
<u>УКУПНО I СПРАТ</u>			<u>344,34</u>

II спрат:

	9	двособан	53,56
	10	гарсоњера	33,79
	11	двоипособан	77,14
	12	двособан	53,50
	13	гарсоњера	33,40
	14	двоипособан	76,96
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			<u>328,35</u>
		комуникација	24,12
<u>УКУПНО II СПРАТ</u>			<u>352,47</u>

Поткровље:

	15	двособан	53,90
	16	гарсоњера	33,88

Етажа	Ознака	Намена	Укупна површина
	17	двоипособан	68.73
	18	двособан	53.38
	19	гарсоњера	33.18
	20	двоипособан	69.48
<u>ПОВРШИНА СТАНОВА</u>			<u>312.55</u>
комуникација			24.12
<u>УКУПНО ПОТКРОВЉЕ</u>			<u>336.67</u>

Укупно нето површина објекта је **7.386,32м²**

Како је настала разлика у површинама при изградњу стамбено-пословно објекта, то се овим уверењем у потпуности замењује Уверење број под IX-19 бројем 351.3-57/2013 од 30.12.2013. године, у свему према пројекту изведеног објекта.

Ово уверење се издаје за потребе комплетирања документације потребне за укњижбу овог објекта и у друге сврхе се не може користити.

Административна такса по тарифном броју 7 Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Београда", број 43/07, 53/08,48/09 и 60/09), наплаћена је.

Д.М.


СЕКРЕТАР
Љиљана Новаковић, дипл.инж.арх.